



學者倡教師 減課節聯校備課

A8



40 警「洗樓」 速拘踢死貓男女

A6



港鐵搶手機 匪跨閘跌暈

A4

明報 2012.11.19 星期一 編輯 葉雨舟 美術 王丙言

要聞 A2

寵物火葬場幾全違契

不符工廈用途 屢勸不改可充公

7 寵物火葬場 6 違契

資料來源：地政總署

寵物善終公司	情永在	再見寵兒	寵之天國	寵之天國	香港寵物紀念館	彩虹橋寵物善終服務	寵樂緣
火葬場地區	葵涌	葵涌	屯門	九龍灣	長沙灣	元朗	觀塘
地契用途	皮革或厭惡性行業	皮革或厭惡性行業	工業或貨倉	工業或貨倉	工業或貨倉	新界舊批農地	工業或貨倉
是否違契	✗ 違契	✗ 違契	✗ 違契	✗ 違契	✗ 違契	✗ 違契	? 地政總署正諮詢法律意見

偵查 報道

香港近年養貓養狗的家庭數目，增幅還多於養兒育女的家庭，寵物火葬的需求自然大幅增加，不過，本報偵查發現，全港七大寵物火葬場連骨灰龕，當中至少有6個違反地契，因為它們大多設在工業大廈內，但地政總署已界定無論是寵物火葬場，抑或是寵物骨灰龕，都不符合工廈地契訂明的「工業用途」。有產業測量師指出，政府可把屢勸不改的違契物業充公。換言之，全港的寵物火葬服務，隨時有集體「夭折」之虞。 明報記者

養貓狗家庭大增 需求大

本報記者從網上蒐羅資料，發現香港共有11個寵物火葬場，但經查詢地政總署後，知道其中4個已結業或無法確認其所在，剩下7個中（涉及6間公司），6個被地政總署證實違反地契（見表），餘下一個也有違契的嫌疑，但有待該署查詢法律意見，方可作實。

在2005至2011年之間，按統計處資料，香港飼養貓狗的家庭數目，由20.2萬個大增23.3%至24.9萬個，相反，同期4歲以下小童人口增長只有19.2%，反映港人飼養貓狗家庭增幅，相信還多過生養小孩。

寵物善終業龍頭公司「寵之天國」負責人陳國基估計，大約有75%的主人在寵物死後會光顧善終服務。由於私葬動物屬非法，自1999年政府關閉公營寵物火化爐後，寵物死後只可移送堆填區，其後，有商人陸續引入寵物火葬一條龍服務，單是過去兩年，便增加了7間寵物善終公司，至今已有逾10間（起碼有6間公司經營火葬場）。

寵物火葬場連骨灰龕大多設在工廈，佈置有如格仔箱的骨灰龕旁，附設火化爐，亦有貴賓室讓主人送別寵物，內裏裝潢精緻，不會給人陰森的感覺。

寵之天國：火化是生產一種

香港測量師學會產業測量組義務秘書溫偉明說，曾有法庭案例，釘契後仍屢勸不改的單位，最終被充公，因此業權人不能置之不理。

本報發現「寵之天國」旗下兩個分別位於九龍灣和屯門的寵物火葬場，均違反了地契，陳國基稱，「大家觀點不同，我們諮詢的法律意見認為，安置骨灰只當是儲存貨品，火化寵物也是生產的一種，況且我們絕對不允許燒香拜祭。」他強調，焚化爐符合消防和環保條例，「焚化爐和過濾系統便投資了30多萬元，現時所用的已是第三代」。他又說，寵物善終服務現時沒有規管，業界根本無任何途徑向政府申請營辦（見另稿）。

業界質疑無清晰指引 無所適從

在葵涌營辦寵物火葬場的「再見寵兒」，創辦人邱玉輝承認，火葬場遭釘契，正與地政總署磋商。她指「當年訂立地契時，尚無這個行業（寵物善終）」，我們唯有租用准許厭惡性行業的工廈……避免鄰居投訴」。不過，地政總署回覆本報稱，寵物火葬場並非指定的厭惡性行業，即使在指定工廈也不能經營。

涉嫌「違契」的另一公司「寵樂緣」，負責人陳小姐表示，開業前早知行業敏感，她更質疑政府對行業無清晰指引，令人無所適從。此外，本報曾聯絡「違契」的其餘3間公司，但截稿前未獲回覆。

何處可置火化爐 地署：視個別地契

食物及衛生局擬就人類骨灰龕設立發牌制度，不過，寵物骨灰龕和火葬場則不在此限，僅由環保署和食環署分管火化爐排煙和衛生問題，地政總署對於在什麼場所方可裝置火化爐等設施，並無清晰界定，僅回覆稱要視乎個別地契而定。議員和愛護動物組織曾爭取訂立發牌制度，但食衛局經審視後於2006年宣布，現行條例已足夠，無意另訂發牌制度。

愛護動物組織「貓朋狗友」幹事陳慧敏表示，隨著養寵物人數大增，對寵物善終的需求愈來愈大，政府實有必要重新研究規管。

市民若不選用私營的寵物善終服務，則可把寵物遺體移送至食環署轄下各垃圾收集站，但須用膠袋包妥並寫明是「動物屍體」，食環署會將屍體運往堆填區。



寵物骨灰龕

▲「寵之天國」屯門火葬場內附設骨灰龕，除了骨灰盅，不少主人同時放了寵物生前照片和最愛的物品。（明報記者攝）

「格仔箱」靈位

▲「寵之天國」屯門火葬場內，入牆櫃給改裝成上百個格仔箱，近三分之一已放了寵物靈位。（明報記者攝）



火化爐煙囪「寵之天國」屯門火葬場的天台，裝置了逾一層樓高的煙囪，連接樓下單位的火化爐，創辦人陳國基強調，火化爐符合消防和環保條例。（明報記者攝）

另一店火化爐

圖為另一寵物善終商「情永在」所使用的寵物火化爐，而火葬收費則按遺體的重量而定。（公司網頁圖片）



港人飼養寵物統計				
種類	貓	狗	總數	佔全港住戶比例
2005年調查 (飼養家庭數目)	63,700	138,500	202,200	8.9%
2011年調查 (飼養家庭數目)	97,100	166,500	249,400	10.6%
變化	↑ 52.4%	↑ 20.2%	↑ 23.3%	↑ 1.7 百分點

資料來源：統計處

工廈商廈限制大 測量師：難合法經營

本報揭發全港所有在工廈營運的寵物火葬場，近乎全部違反地契，但同時發現，業界若要合法「做生意」也會處處碰壁，因為撇除住宅絕無可能營辦外，剩下唯一選擇是商廈，然而商廈除建築結構和間隔未必能負荷巨大的火化爐外，樓價也每每高於工廈一倍以上。

商廈租貴 難負荷火化爐

寵物善終業龍頭經營商「寵之天國」負責人陳國基回覆本報說，寵物火化爐一般重逾6噸，商廈樓面難以負荷，技術上根本不可行。香港測量師學會產業測量組義務秘書溫偉明說，要「擺正牌」經營寵物火葬場殊不容易，在工廈經營大有可能違反地契，要在商廈開設，則要解決成本和技術兩大問題。溫指出，全港九成工廈地契均列明只可作工業、貨倉、厭惡性行業用途，只有港島區如西環一帶小部分舊式工廈用地，有俗稱「無敵契」的無限制地契，可作工業以外的用途。

溫偉明解釋，工業一般指製造用途，而列明作貨倉的工廈，亦只准放置工業製成品或半製成品。他推斷基於寵物善終為新興行業，從定義上與政府指明的工業用途有出入，加上有關設施對公眾而言有爭議，故政府選擇從嚴處理。從

成本而言，以觀塘區為例，商廈呎價約8000至9000元，工廈呎價則為3000至4000元，商廈經營成本足足貴一倍多。

工廈申豁免 須評估難獲批

若要合法在工廈經營寵物火葬場，溫偉明稱，有關公司可向地政總署申請豁免書，但要接受人流、消防、居民反應等評估，最終要獲批並不容易。

本報記者早前以顧客身分到訪過「寵之天國」屯門火葬場，經過正門接待處，便是用以安放寵物骨灰的「紀念園」，四面入牆櫃給改裝成上百個格仔箱，近三分之一已安放了寵物靈位。職員稱會派員上門接收寵物遺體，帶返公司消毒後，隨即放進冷藏櫃，等待主人排期親睹火葬過程。主人可把骨灰帶回家，或供奉於紀念園，甚至選擇土葬或海葬，火葬按遺體重量收費，一般為1280元，靈位則視乎位置，收取1200至2200元年費。

違契火葬場 消防空氣合格

雖然上述火葬場違反地契，但內部間隔整潔，通過了消防條例，而火化動物屍體的火化爐亦已裝設消滅空氣污染設備，環保署未有發現火化爐運作期間排放黑煙。食環署過往一年雖曾接獲兩宗投訴，但調查後沒有發現滋擾環境衛生。

養狗議員倡撥地規管

一向關注動物權益的公民黨議員毛孟靜，家中有一頭混種比高犬（Beagle）Dogma。私人繁殖出來的Dogma由於繁殖不當，兼有比高犬和巴塞特獵犬血統，一歲半時被舊主人發現前肢長短腳而遭遺棄到愛護動物協會，幸獲毛孟靜一家收留，逃過人道毀滅。

Dogma雖然較一般比高犬腿短身長，但無減毛孟靜一家人對牠的鍾愛，近年毛孟靜的丈夫和兩個兒子因工作和升學而身在遠方，Dogma更成為了她的心肝寶貝，以及每天辛勞工作後趕回家的原動力。

今年13歲的Dogma已是狗中的老人家，這日才走幾步路便連連氣喘，上落梯級也要人抱，毛孟靜坦言已有心理準備，Dogma隨時魂歸天國，「在選舉期間尤其擔心，萬一Dogma那時走了，也不知怎麼辦……」

批政府卸責 倡漁署統籌

身為狗主，毛孟靜說「主人都視寵物為家人，所以牠們去世，我們一定會帶牠們（骨灰）回家」，故她已約好獸醫安排火化，但她指現時的寵物善終服務沒有規管，「一切都



毛孟靜家有一頭混種比高犬Dogma，雖因繁殖不當而前肢長短腳，但無損一家對牠的鍾愛。她指愛犬年事已高，已為牠安排後事，她認同為保障動物權益，應規管寵物火葬場。（李紹昌攝）

是講個信字，看你是否好運氣」。她批評政府卸責，因為不論從令主人安心，還是公眾衛生和安全等角度，也該規管，建議由漁護署統籌。對於業界雖有合法合適場所經營，她認同要改變工廈用途，容許善終服務，關卡重重，勢必惹來鄰居反對，建議政府研究撥地讓私營公司集中經營。